

06.12.2012

לכבוד

המחלקה לביטחון
הציבור

עין כרם

ירושלים

הנדון: בדיקת מערכת החשמל

ביום שלישי נערכה בדיקה של מערכת החשמל ב הנמצאת בעין כרם ירושלים.

הבדיקה לוותה על ידי החשמלאי מר , וכן אחראי התחזוקה במקום מר לשם מתן אישור תקינות מערכת החשמל יש לטפל בליקויים הבאים :

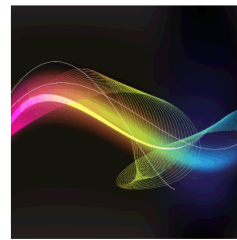
כללי לכל לוחות החשמל

- יש לבצע ניקוי יסודי בכל לוחות החשמל .
- חיזוק ברגים כללי בכל לוחות החשמל .
- יש להכין תוכנית סכמתית של כל לוחות החשמל במבנה , בה יצוין מספר הלוח, גודל חיבור, חתך כבל הזנה , מאיזה לוח מוזן , ומאיזה מעגל.
- שילוט של כל המעגלים בלוחות החשמל מה היעוד של כל אחד מהפיוזים, פחתים, ושאר ציוד.
- שלט ברור ובר קיימא על כל לוח המציין את מספרו , מאיזה לוח מוזן , ומספר מעגל .
- יש לדאוג להמצאות תוכנית חשמל מעודכנת בכל לוח חשמל .
- מומלץ להכין תיק אחזקה בו יהיו מרוכזים תוכניות חשמל רזרביות של כל הלוחות במרוכז.
- במידה ויש קושי לארגן תוכניות חשמל , ניתן לפנות ליצרן הלוחות, הוא וודאי שומר העתקים.
- הטיפול בלוחות החשמל ייעשה לאחר ניתוק לוח החשמל מהזרם.

לוח חשמל ראשי

לוח חשמל זה אינו מאוורר , מלא לחות , וקורוזיה מתקדמת.

- לפני חיזוק ברגים בלוח זה , יש תחילה לרסס בתרסיס נגד חלודה כדי שהברגים ישתחררו ולא ישברו במהלך החיזוקים, יש להמתין מספר דקות לאחר הריסוס לפני תחילת חיזוק הברגים, כמו כן לנקות את החלודה במידת האפשר.



2

2. יש לפתוח פתחים בלוח במקומות אפשריים, כדי לאפשר אוורור ללוח, ומניעת קורוזיה נוספת בעתיד. את פתחי האוורור יש לעשות במקומות מוגנים בפני חדירת מים. ניתן להתקין מאוורר קטן. רצוי להגן על אותם פתחי אוורור עם רשת למניעת כניסת בעלי חיים.
3. ערך לולאת תקלה הינו 0.97 אוהם, זהו ערך שאינו מספיק לגודל חיבור קיים לכן הותקן ממסר זליגה. יש לבדוק את תקינותו של ממסר הזליגה אחת לחודש.

לוח ראשי מעון

1. מפסק אוטומאטי חברת חשמל / גנראטור פורק לתיקון או החלפה, לא היה ניתן להשלים את בדיקת הלוח עקב המצב.
2. מכיוון שהמפסק-מחלף משמש כמפסק ראשי, יהיה הוא בעל מצב ביניים "מופסק", במידה ולא מתאפשר, בכל מקרה יש לדאוג לאפשרות של ניתוק חשמל כללי כולל חשמל גנראטור, בזמן טיפול בלוח החשמל.
3. מפסק - מחלף יהיה מסוג ארבע-קוטבי.
4. יש להתקין שלט בולט לעין ובר קיימא בו יירשם "גנראטור מופעל אוטומטית"
5. ממסרי פחת קיימים נבדקו ונמצאו תקינים - 2 יחידות.
6. יש להחליף גוף תאורה בקרבת לוח החשמל לגוף תאורה מוגן מים.

לוח חשמל ראשי בית ספר - לוח מס' 3

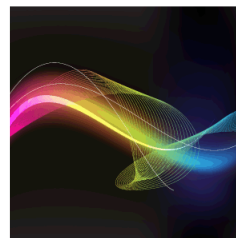
יש להתקין מפסק חרום חשמל במיקום מתאים הנוח לשימוש ושילוט מתאים.

לוח חשמל ראשי קומתי מעון - לוח מס' 1

1. יש להחליף ממסר פחת מעגלים 74-76 - לא תקין.
2. יש להחליף ממסר פחת מעגלים 65-67 - לא תקין.
3. יש להדביק לקיר פטישון ניפוץ זכוכית של מפסק חירום.

לוח חשמל מס' 2 - לוח משני קומתי מעון

1. מפסק חירום אינו פועל מכיוון שסליל הפסקה אינו תקין - יש לטפל.
2. יש לחתוך חוטים בולטים בפסי אפס ובפסי הארקה.



3

לוח מטבח

יש להחליף ממסר פחת תלת פאזי קיים 3X40A חדר קירור, לפחת עם רגישות 0.03A .

לוח DB11

יש להחליף ממסר פחת עם רגישות 0.3A קיים לפחת עם רגישות 0.03A .

מטבח

1. יש להחליף גופי תאורה פלורוסנטיים לגופים מוגני מים - 3 יחידות.
2. יש להחליף מכסים שבורים של שקעים מוגני מים - 2 יחידות.
3. יש להחליף מכסה שבור לקופסה תלת פאזית - 10 יחידות.
4. גוף תאורה על הקיר עומד ליפול - לחזק.

חדר ג'קוזי קומה 1

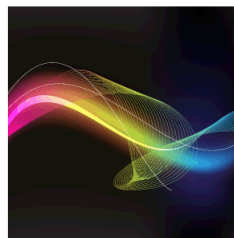
1. החלפת שקע קיים לשקע מוגן מים.
2. כבל חשמל למנורה לא תקני - להחליפו.
3. החלפת שקע מזגן קיים למפסק פאקט מוגן מים.

חדר אחיות קומה 1

1. להחליף תקע גרמני קיים לתקע ישראלי עם הארקה.
2. יש להימנע בשימוש של מפצל לשנאים כבדים - להוסיף שקעים בהתאם לצורך.

חדר גנראטור

1. יש לדאוג להתקן להדממת הגנראטור; ההתקן יימצא במקום נוח לגישה. ההתקן יהיה מחוץ לחדר הגנראטור, לידי ההתקן יותקן שלט בר-קיימא ובולט לעין בו יירשם "גנראטור" באותיות לבנות על רקע אדום.
2. יש להתקין תאורת חרום שאינה ניזונה מהגנראטור.



4

לוח חדר גנראטור

3. יש להסיר את כל אותם חלקים שאינם בשימוש.
4. ניקוי כללי של לוח הגנראטור וחיזוקים כללים.
5. יש להגן בפני מגע מקרי בכל אותם חלקים חשופים.
6. יש להתקין שלט בולט לעין ובר קיימא בו יירשם "גנראטור מופעל אוטומטית".
7. יש להתקין מבטח ראשי להגנה על כבלי ההזנה מגנראטור עם כיול מתאים.

לסיכום

1. בגמר תיקון הליקויים יש להזמין בדיקה חוזרת.
2. יש ליידע את הצוותים במקום בעניין תפקידם של מפסקי חירום חשמל ומיקומם.
3. לא היה ניתן להשלים את הבדיקות עקב חוסר במפסק ראשי בלוח ראשי מעון שהוא גם מפסק מחלף, וכן בשילובו של הגנראטור, כך שיתכן ויהיה צורך בתיקונים נוספים לאחר הבדיקה הנוספת, בגמר עבודות תיקון הליקויים.

בכבוד רב

